

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH,
STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY-MIASTO PŁOCK
PRZEZNACZONYCH DO WYNAJĘCIA W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM
(na najem których co najmniej dwa przetargi nieograniczone zakończyły się wynikiem negatywnym)

Podstawa prawna:

§ 5 ust. 1a, ust. 3, ust. 4 Zarządzenia Prezydenta Miasta Płocka Nr 1031/2011 z dn. 8.11.2011r. w sprawie przyjęcia zasad gospodarowania gminnymi lokalami użytkowymi, których nie dotyczą postanowienia Uchwały Nr 218/XV/2011 Rady Miasta Płocka z dn. 27.09.2011r., zmienionego Zarządzeniem Nr 2531/2012 Prezydenta Miasta Płocka z dn. 13.12.2012 r., Zarządzeniem Nr 3003/2013 Prezydenta Miasta Płocka z dn. 16.04.2013 r. oraz Zarządzeniem Nr 2987/2017 Prezydenta Miasta Płocka z dn. 3.02.2017 r.

Lp	Adres lokalu	Powierzchnia w m ²	Lokalizacja	Rodzaj budynku	Instalacje	Wyposażenie	Przeznaczenie lokalu	Rodzaj działalności, która może być prowadzona w lokalu	Stawka miesięcznego czynszu za 1m ² netto *	Czas trwania umowy najmu	Rodzaj zabezpieczenia na poczet zawartej umowy	Uwagi
1	Bielska 37 paw. nr 1	27,20	pawilon nr 1 (lokal) położony przy ul. Bielskiej 37)	pawilon handlowo-usługowy własność Gminy Miasta Płock	elektryczna, wod-kan	Ściany - malowane farbą emulsyjną. Sufit - podwieszany, konstrukcja stalowa typu Armstrong. Podłoga - płytki gresowe. Drzwi wejściowe do lokalu - witryna szklana z drzwiami aluminiowymi wejściowymi.	biuro, usługi, cicha produkcja i sprzedaż, działalność nieucząca dla ludzi i innych użytkowników nieruchomości lub na cele inne niż prowadzenie działalności lub na inne prowadzenie działalności gospodarczej, nie uciążliwej dla innych użytkowników nieruchomości	dowolna, zgodna z przeznaczeniem lokalu	55,00 zł	Od 1 roku do 10 lat lub na czas nieokreślony (wg wyboru najemcy)	kaucja w wysokości 3-miesięcznego czynszu netto brutto lub gwarancja bankowa/ubezpieczenia	Administrator MZGM - TBS Sp. z o. o. Rejon Obsługi Mieszkańców nr 2

* niezależnie od czynszu, Najemca zobowiązany jest pokrywać należności z tytułu usług i mediów dostarczanych do lokalu
* do czynszu zostanie doliczony podatek VAT, zgodnie z obowiązującym przepisami, według stawki aktualnej na dzień zapłaty czynszu. Wysokość czynszu może ulec zmianie na skutek zmiany stawki podatku VAT oraz zmiany wynikającej z podwyższenia wysokości wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.

1. Lokale można oglądać po telefonicznym uzgodnieniu terminu

z Kierownikiem Rejonu Obsługi Mieszkańców Nr 2 MZGM-TBS Sp. z o.o. ul. Kochanowskiego 5
P. Barbara Wiśniewski tel. 24 367-19-45, kom. 600 321 870
z z-cą Kierownika Rejonu Obsługi Mieszkańców Nr 2 MZGM-TBS Sp. z o.o. ul. Kochanowskiego 5
P. Anną Fornal tel. 24 367-19-43, kom. 603-606-848

2. Wniosek o wynajęcie lokalu winny być adresowany na Wydział Zarządzania Nieruchomościami Gminy Referat Rozdzielczości Nieruchomości i składane w Urzędzie Miasta Płocka w Biurze Obsługi Klienta stanowiąco - Mieszkalnictwo

3. Do wniosku należy dołączyć oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem technicznym, zasadami gospodarowania lokalami użytkowymi i projektem umowy najmu, a w przypadku przeznaczenia lokalu na cel inny niż działalność gospodarczą - oświadczenie na jaki cel wykorzystywany będzie lokal (oświadczenie do pobrania w Miejskim Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej - TBS sp. z o.o.)

4. Projekt umowy najmu lokalu użytkowego dostępny jest na stronie internetowej Administratora lokali: www.mzgm-plock.pl oraz w siedzibie Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej - TBS sp. z o.o. ul. Henryka Sienkiewicza 13A

5. Przedstawiony wykaz nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 ustawy z dn. 23.04.1964 r. kodeksu cywilny. Wynajęcie lokalu następuje w drodze zawarcia umowy najmu.

WYDZIAŁ ZARZĄDZANIA NIERUCHOMOŚCIAMI GMINY
DYREKTOR
ZASADNICZA PRZYZYDENTA
Miasta Płocka
Wojciech Patecki
Piotr Dyśkiewicz

PAŁAC PREZYDENTA
Miasta Płocka
Andrzej Nowakowski